

Luik Centrum / Centre Liège
Radisson Hotel

opening
maart 2022
ouverture
mars 2022



Investeer in **hotelvastgoed op centrumlocatie**
Investissez dans **l'immobilier hôtelier en centre-ville**

Voorwoord van de CEO

U optimaal kunnen adviseren in uw zoektocht naar vastgoed, dat is ons doel. Het is onze passie om te zoeken naar een vastgoedbelegging die voor u veilig, transparant en de beste keuze is op de lange termijn.

Vastgoed is en blijft een essentieel onderdeel in een gezonde beleggingsportefeuille. Naast het verwerven van maandelijkse huurinkomsten, biedt het ook meerwaarde op lange termijn. Vandaag zijn er tal van investeringsmogelijkheden en dat maakt het voor u niet altijd gemakkelijk om de juiste keuze te maken. Onze medewerkers helpen u graag in het maken van deze oefening.

Grote vermogens die in vastgoed beleggen kopen geen appartement om de hoek, dat bezorgt hen teveel problemen. Zij kiezen daarentegen stevast voor kantoren of hotels, vastgoed dat beheerd wordt door een manager, waar u als eigenaar niet hoeft naar om te zien. U beschikt niet over 10 miljoen euro om dit te financieren? Daarvoor hebben we de oplossing: We bieden u de kans om alle voordelen van hotelvastgoed te verwerven in de vorm van één of meerdere hotelkamers.

"Op welke locatie moet ik investeren om de beste zaak te doen?" Een vraag die we vaak te horen krijgen. Ons advies: Laat u niet leiden door emoties. Klanten willen liefst investeren bij hen om de hoek, dat maakt het tastbaar. Maar is het wel een locatie die bruist, groeit en uw rendement ten goede komt? Toen de kans zich voordeed om te investeren in het vernieuwde Luik, hebben we daar geen seconde over getwijfeld. Een kans als deze konden we niet laten liggen.

Wij wensen u veel leesplezier met deze brochure en hopen dat we elkaar spoedig kunnen ontmoeten op één van onze klantenevents.

Met vriendelijke groeten,

Thomas Lecluse

Managing Partner
Unibricks

Préface du CEO

Vous conseiller de manière optimale dans votre recherche de biens immobiliers est notre objectif. Notre passion est de rechercher un investissement immobilier sûr, transparent et le meilleur choix pour vous à long terme.

L'immobilier est et reste un élément essentiel dans le bon portefeuille d'investissements. Non seulement il vous donne l'acquisition de revenus locatifs mensuels, mais il offre également une valeur ajoutée à long terme. Il existe aujourd'hui de nombreuses opportunités d'investissement, ce qui ne vous facilite pas toujours le choix. Nos collaborateurs sont heureux de vous aider à faire cet exercice.

Ceux qui disposent de grands actifs n'investissent dans l'immobilier pas dans un appartement au coin de la rue ; ceci leur cause trop de problèmes. Ils opteront sans aucun doute pour des bureaux ou des hôtels, donc les biens immobiliers gérés par un gestionnaire dont vous, en tant que propriétaire, n'avez pas à vous soucier. Mais vous ne disposez pas de 10 millions d'euros pour financer cela? Nous avons la solution pour vous: nous vous offrons la possibilité d'acquiescer tous les avantages de l'immobilier hôtelier sous la forme d'une ou de plusieurs chambres d'hôtel.

"Où dois-je investir pour faire la meilleure chose?" Une question qui nous est posée souvent. Notre conseil: ne vous laissez pas guider par des émotions. Les clients préfèrent investir tout près de chez eux, ce qui rend l'investissement tangible. Mais est-ce un endroit qui bouge, grandit et vous donne un rendement? Lorsque l'occasion s'est présentée d'investir dans le Liège rénové, nous n'en avons jamais douté une seconde. Nous ne pourrions pas manquer une occasion comme celle-ci.

Nous vous souhaitons une lecture agréable de la présente brochure et espérons que nous pourrions vous rencontrer prochainement lors de l'un de nos événements clients.

Cordialement,

Thomas Lecluse

Managing Partner
Unibricks



Enkele realisaties
Quelques réalisations



RADISSON BLU BALMORAL SPA



MERCURE HAN-SUR-LESSE



IBIS BUDGET BRUGGE JABBEKE



Geniet met een gerust hart van uw investering

Profitez de votre investissement avec une conscience tranquille

Uw vastgoed als fundamentele zekerheid.

Investeren in vastgoed bij **Unibricks** betekent investeren in gemoedsrust. Het leven is al druk genoeg en u wilt zekerheid, **zowel op korte als op lange termijn**. Zekerheid van inkomen en pensioen dankzij stabiele jaarlijkse inkomsten. Een mooi inkomen zonder zorgen én een goede successieplanning. Wat er ook gebeurt, uw vastgoed zorgt voor zekerheid.

Onze rustgevende service, levenslang.

U bent geïnteresseerd in een veilige investering in vastgoed maar ziet op tegen de praktische opvolging, zoals het **zoeken naar degelijke huurders** en het uitvoeren van **herstellingen**? Dat begrijpen wij perfect. Unibricks neemt dan ook graag al dit werk van u over. U hoeft enkel te genieten. We bieden investeringsconcepten aan met een unieke full service.

Ervaring waar u op kunt bouwen.

Wilt u graag zeker zijn van een goede vastgoedinvestering? Dan is Bricks and Leisure uw partner. Met ruim **40 jaar ervaring** kennen we de vastgoedmarkt door en door. Wij bieden u enkel de bestekwalitatieve projecten aan, met **gegarandeerd succes**. Voor de uitbating werken we samen met professionele partners, dé wereldspelers in hun domein. Hierdoor bent u bij ons vastgoed **zeker van uw jaarlijkse inkomsten**.

Vos biens immobiliers comme garantie de base.

Investir dans des biens immobiliers chez **Unibricks** signifie que vous investissez avec l'esprit tranquille. La vie est assez chargée, et vous désirez une sécurité financière, à la fois **sur le court et sur le long terme**. Sécurité du revenu et de la retraite, grâce à un revenu annuel stable. Un bon revenu, sans inquiétudes, et une bonne planification de la relève. Quoi qu'il arrive, vos biens immobiliers garantissent votre sécurité financière.

Notre service est reposant, pour toute la vie.

Vous êtes intéressé par l'investissement en toute sécurité dans l'immobilier, mais vous redoutez le suivi pratique, avec **la recherche de locataires fiables** et solvables et la prise en charge **des réparations**? Nous comprenons parfaitement cela. Unibricks s'occupe de prendre tout cela en charge. De votre côté, il n'y a plus qu'à profiter. Nous offrons des concepts d'investissement avec un service complet unique.

Une expérience sur laquelle vous pouvez construire.

Vous voulez être sûr de la qualité d'un investissement immobilier ? Alors Bricks and Leisure est votre partenaire. Avec **plus de 40 ans d'expérience**, nous savons tout du marché de l'immobilier. Nous offrons seulement les meilleurs projets, **avec un succès garanti**. Avant l'opération, nous travaillons avec des partenaires professionnels, des acteurs mondiaux de leur domaine. Cela signifie que **vous êtes sûr de votre revenu annuel**.

Testimonials Témoignages



Renaat Vermeulen

Eigenaar van een hotelkamer in ibis Budget Brugge
- Jabbeke

Bij de inzage in de cijfers was ik, en met mij nog een aantal andere mensen, wel aangenaam verrast over het snelle succes van het hotel”, gaat Renaat verder: “De bezettingsgraad voor een hotel dat eigenlijk net geopend is, vonden we toch al zeer goed. Ook vooruitzichten die ons toen gegeven werden oogden heel positief.” Bovenop die veelbelovende cijfers stemt ook de transparantie die het hotel aan haar investeerders toont Renaat tevreden.



Stefaan Premereur

Propriétaire d'une chambre d'hôtel au
Mercure Han-sur-Lesse

“L'hôtel de Han-sur-Lesse nous a séduit car il s'agit d'un nouveau bâtiment. Mais surtout, nous avons choisi ce projet en raison de son emplacement unique. L'hôtel est situé juste à côté des grottes de Han. Cela offre une énorme opportunité car il n'ya actuellement que peu ou pas d'hôtels ou d'autres possibilités d'hébergement dans la région, ce qui est surprenant pour un lieu aussi touristique.”

Meer klantenervaringen op: | Plus de témoignages sur:
www.unibricks.be/testimonials

Radisson - Luik Centrum
Radisson - Centre Liège





Zorgeloos, veilig en
rendabel investeren

Un investissement sûr et
rentable, sans souci



Populaire
Centrumlocatie

Un emplacement
central



Uiterst
interessante prijs

Un prix particulièrement
intéressant

Uitzonderlijke opportuniteit Opportunité exclusive

Een investering in hotelvastgoed in Luik is **de beste keuze die je kan maken.**

Goed beheerde hotels op een centrale locatie zijn **het hele jaar zo goed als volzet**. Investeer mee in zo'n hotel en pluk er de vruchten van. Unibricks biedt u nu een unieke kans. Stap mee in het succesvol nieuwbouwproject in Luik, een **stad in volle ontwikkeling**. De omslag van oude industriestad naar levendige en moderne stad trekt nieuwe business en reizigers aan. Ons project op enkele honderden meter van **Place Saint-Lambert, l'Hôtel de Ville en l'Opéra** kan rekenen op een hoge bezettingsgraad.

Wij geven u een **zorgeloze investering**. Bricks & Leisure verzorgt de verhuur, de uitbating, het onderhoud en de tijdige betaling aan u. Zo ervaart u als investeerder een grotere **gemoedsrust en zekerheid** dan bij elke andere investeringsvorm. Bovendien profiteert u van het **sterk merk Radisson** dat met zijn uitstraling uw belegging versterkt.

Un investissement en immobilier hôtelier à Liège est **votre meilleur choix.**

Les hôtels bien gérés, qui se trouvent à un emplacement central sont **remplis tout au long de l'année**. Investissez dans un tel hôtel et récoltez-en les fruits. Unibricks vous offre une occasion unique de faire cela. Entrez dans le projet de construction qui se trouve à Liège, **une ville en plein développement**. Le mélange de vieille ville industrielle avec une ville dynamique et moderne attire de nouvelles entreprises et de nombreux voyageurs. Notre projet se trouve à quelques centaines de mètres de **la place Saint-Lambert, de l'Hôtel de Ville, et de l'Opéra**, et pourra donc compter ainsi sur un taux de remplissage élevé.

Un investissement sûr et sans soucis. Bricks & Leisure prend soin du bail immobilier, de l'exploitation et de la maintenance de l'immeuble. Ainsi que le paiement en temps opportun pour vous. Vous ressentirez donc, en tant qu'investisseur, **une plus grande tranquillité d'esprit** et une meilleure assurance, que sous n'importe quelle autre forme d'investissement. Le fait que l'investissement soit pour **un hôtel Radisson**, augmente encore sa valeur financière.

Wat zijn de voordelen van hotelvastgoed voor u?

Dé zorgeloze investering

Onderhoud en uitbating van de kamers wordt door een **professionele uitbater** gedaan. Verder maken wij werk van het administratieve plaatje. Zo kan jij ook **effectief genieten van jouw inkomsten**.

Fiscaal voordelig

Geniet van een hoog netto rendement door een gunstig fiscaal regime, lenen om te investeren kan aan lage rentevoeten. Bent u niet vertrouwd met fiscaliteit? Dan staat u er niet alleen voor: **Onze beleggingsadviseurs bekijken uw situatie** en stellen een geoptimaliseerd plan op.

Zekerheid en veiligheid

Uw opbrengsten bestaan uit **veel meer dan enkel kamerverhuur**. Voor elke inkomst aan de bar, het restaurant, zaalverhuur, etc. deelt u in de winst. Zo bent u **steeds zeker van een gebalanceerd inkomen**.

Alle voordelen van klassiek vastgoed

Net zoals bij klassiek vastgoed bent u **eigenaar via een notariële akte**. U geniet dan ook van dezelfde voordelen: **u kan de kamer verkopen, schenken, erven,...** die keuze ligt volledig bij u.



Quel sont les avantages de l'immobilier hôtelier pour vous?

L'investissement sans souci

La maintenance et l'exploitation des salles sont effectuées par un **gestionnaire professionnel**. Nous travaillons également sur le tableau administratif. De cette façon, **vous pourrez également profiter de vos revenus**.

Optimisation fiscale

Bénéficiant d'un rendement net élevé grâce à un régime fiscal favorable, emprunter pour investir peut être contracté à des taux d'intérêt bas. Ne connaissez-vous pas la fiscalité? Ensuite, vous n'êtes pas seul: **nos conseillers en investissement examinent votre situation** et élaborent un plan optimisé.

La certitude et la sécurité

Votre revenu est **bien plus que la simple location de salle**. Vous partagez les bénéfices pour chaque entrée au bar, restaurant, location de salle, etc. De cette façon, vous êtes **toujours assuré d'un revenu équilibré**.

Tous les avantages de l'immobilier traditionnel

Tout comme pour l'immobilier traditionnel, **vous êtes le propriétaire par acte notarié**. Vous bénéficiez également des mêmes avantages: **vous pouvez vendre, faire un don, hériter de la salle,...** ce choix vous appartient entièrement.



Liège, réinventée

Uw hotel in het stadscentrum

Votre hôtel au centre ville

2

miljoen | million

De hoeveelheid toeristen die jaarlijks de kerstmarkt bezoeken.

La quantité de touristes qui visite le marché de Noël chaque année.

260

hectaren | hectares

Worden geurbaniseerd voor economische doeleinden.

Être urbanisé pour fins économiques

33%

Het aandeel van de Waalse toeristen die Luik bezoeken.

La part du wallon touristes en visite à Liège.

3,2 %

Gemiddelde prijsstijging van vastgoed in Luik in 2017.

Augmentation moyenne du prix de immobilier à Liège en 2017.

> 120.000

Het aantal toeristische overnachtingen in Luik in 2017.

Le nombre de touriste nuitées à Liège en 2017.

> 160.000

Het aantal zakenlieden die in Luik verblijven.

Hommes d'affaires qui restent dans la ville de Liège.

**Luik groeit nu,
prijzen zullen volgen.
Het is hét moment
om te investeren.**



Opéra Royal de Wallonie

- > Voltooid in 1820
- > 1 van de 4 opera's in België

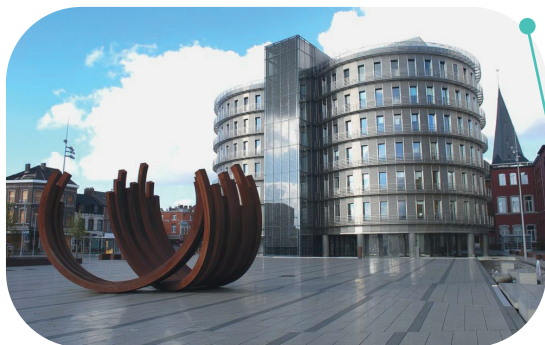
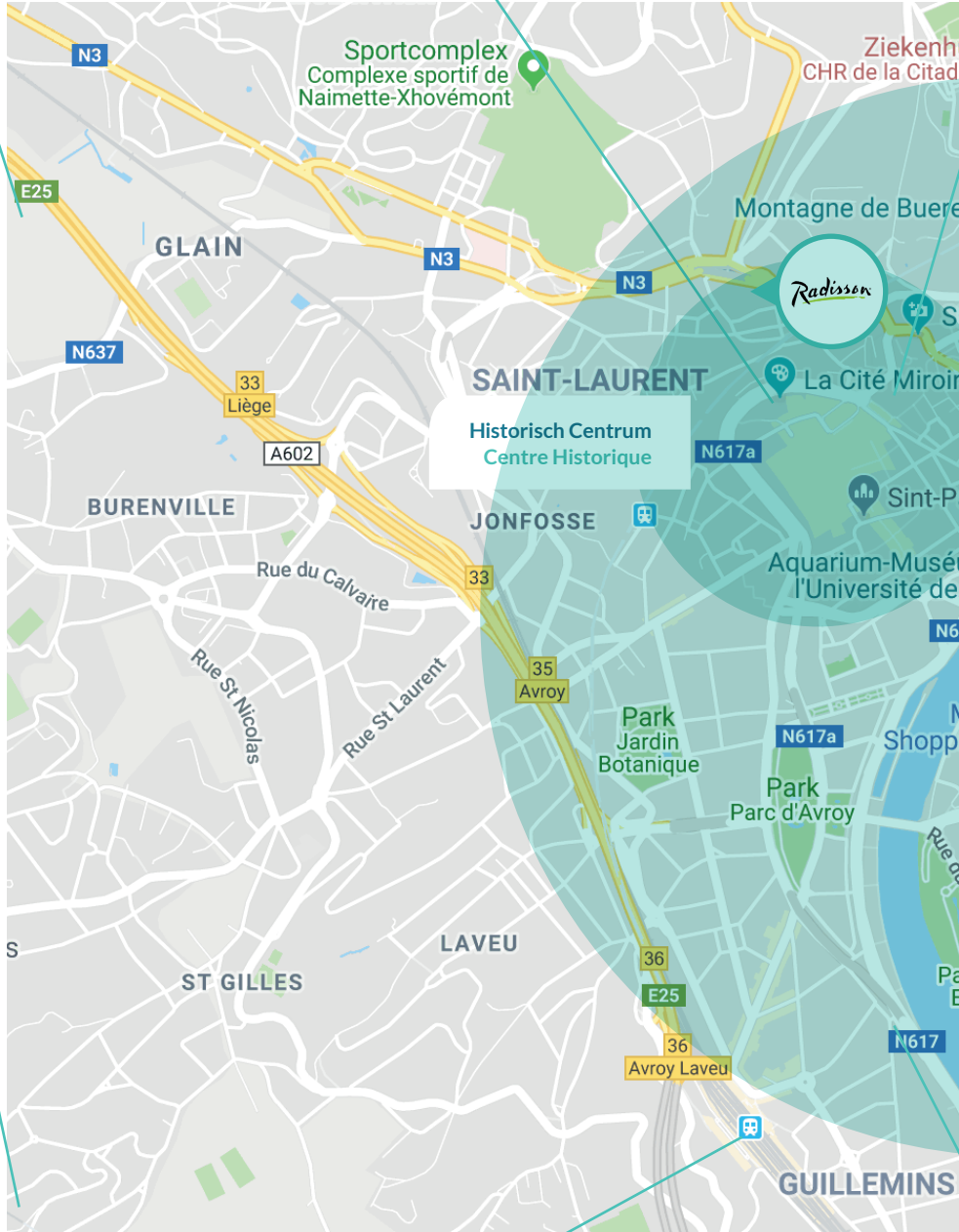
- > Fini en 1820
- > 1 des 4 opéras en la Belgique



Land in Liège

- > Airport City, 12 ha kantoren
- > Flexport City, 28 ha air cargo & logistics
- > AI operationeel
- > 10 km van centrum Luik

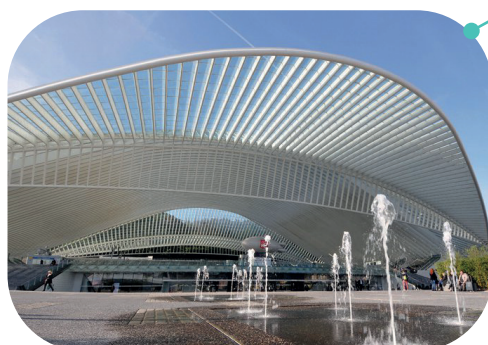
- > Airport City, 12 ha de bureaux
- > Flexport City, 28 ha cargaison aérienne & logistique
- > Déjà opérationnel
- > 10 km de Liège centre



Seraing

- > Investering van 45 mio euro
- > Economische en stedelijke ontwikkeling

- > Investissement de 45 mio d'euros
- > Développement économique et urbain



Liège Guillemins

- > Investering van 430 mio euro
- > Splinternieuw station
- > Iconisch Design door Santiago Calatrava

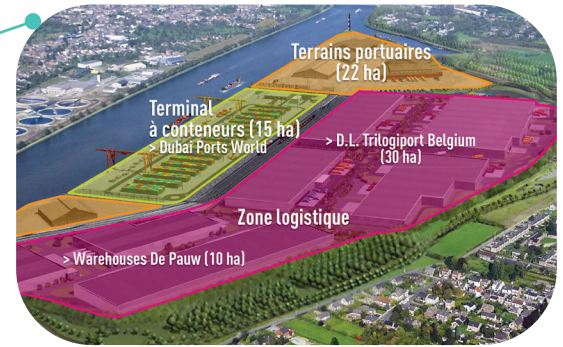
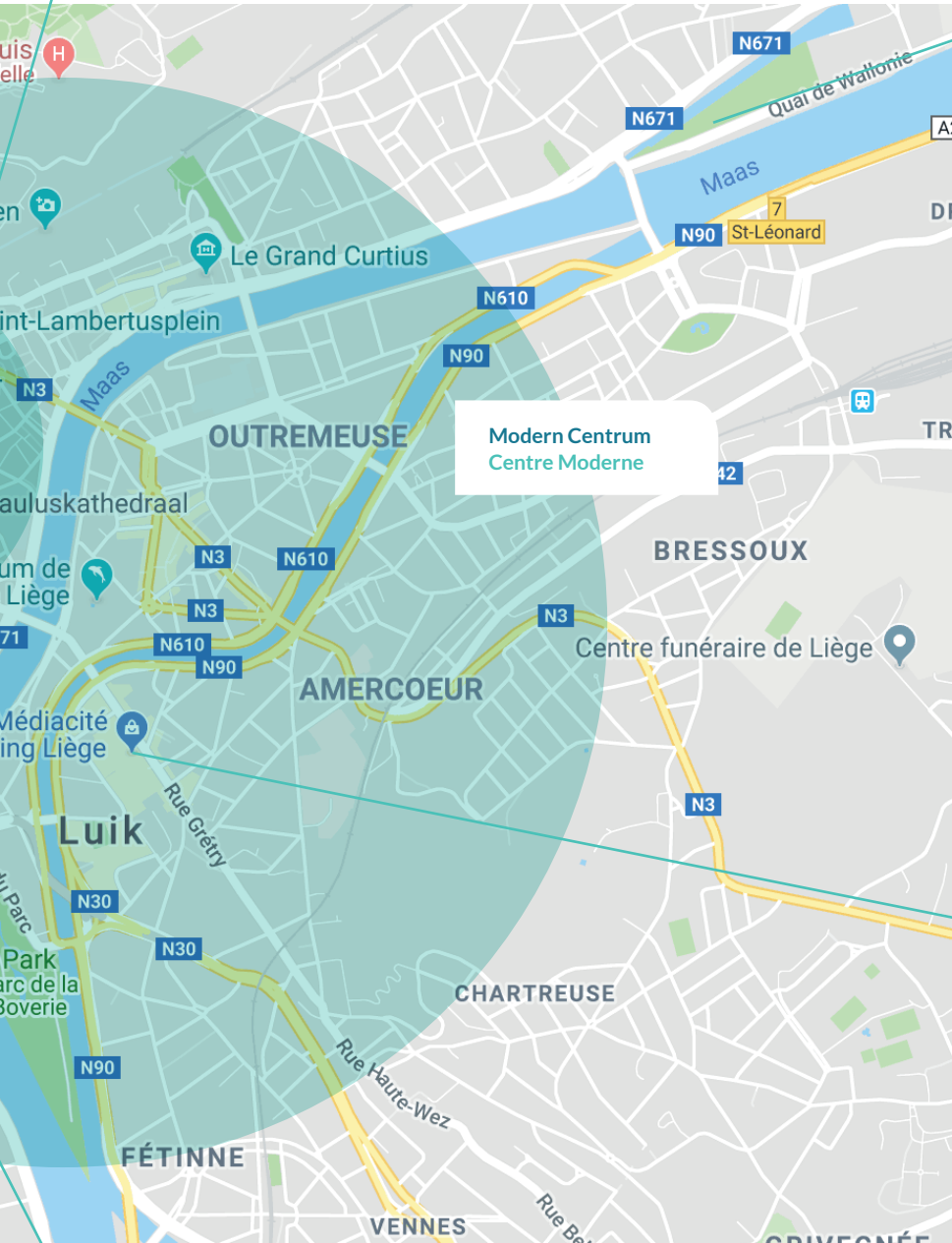
- > Investissement de 430 mio d'euros
- > Une gare toute neuve
- > Un design iconique de Santiago Calatrava



Centre Ville

- > Hôtel de ville
- > Galleries Saint Lambert
- > Place Saint Lambert
- > Palais Provincial

Liège est en plein essor. Les prix vont suivre. C'est le moment d'investir.



Liège

- > 120 ha aan logistiek
- > Investering van 160 mio euro
- > Nu al operationeel
- > 3e grootste binnenlandse haven van Europa
- > 120 ha de logistiek
- > Investissement de 160 mio d'euros
- > Déjà opérationnel
- > Le troisième plus grand port d'Europe



New HST District

- > Investering van 300 mio euro
- > 100 000 m² kantoorruimtes
- > 21 ha business development
- > Tour Paradis & Office Center
- > Investissement de 300 mio d'euros
- > 100 000 m² de bureaux
- > 21 ha business development
- > Tour Paradis & Office Center

Mediacité

- > Investering van 250 mio euro
- > 160 000 m² shopping center
- > Investissement de 250 mio d'euros
- > 160 000 m² de centre commercial



Service van **Unibricks**
Service de **Unibricks**

Radisson

*Professionele
exploitatiepartner
zoals Radisson*



U, de investeerder
*Word mede-eigenaar
van het volledige gebouw*

 **UNIBRICKS**

*Een begeleiding
van A tot Z*



Bricks 4 Life Service:
*Transparante communicatie
na verkoop*



Projectontwikkeling:
*Wij zoeken en bouwen
op uitstekende locaties*



Unibricks luistert naar uw wensen

Unibricks tient compte de vos souhaits



Wij bouwen uw project kwalitatief en duurzaam

Vous avez la garantie d'un projet durable et de qualité



Wij maken dagelijks werk van uw investering. U kan gerust genieten

Nous veillons sur votre investissement au quotidien. Il vous suffit de profiter

Rustgevend en renderend

Uw belegging maakt u **mede-eigenaar** van kwalitatief vastgoed op een toplocatie, volledig gemeubeld. Daarboven spreekt onze uitgebreide service boekdelen:

- ✓ Onze experts vinden de beste locaties dankzij doorgedreven onderzoek en haalbaarheidsstudies
- ✓ Als ervaren partner baten wij uw vastgoed voor u uit en zorgen voor een onberispelijke beleving
- ✓ Regelmatig kwalitatief onderhoud van uw vastgoed verzekert een blijvende en stijgende waarde
- ✓ Een gebalanceerd prijsbeleid, de juiste publiciteit, constante bezetting en upselling zorgen voor winstmaximalisatie van uw investering
- ✓ Meer dan 40 jaar ervaring in hotelmanagement staat garant voor efficiënte bedrijfsvoering

Apaisant et rentable

Vous devenez **copropriétaire** d'un bien immobilier de qualité, qui se trouve dans un emplacement privilégié, et qui est entièrement meublé. En plus, notre service étendu en dit long sur cet investissement:

- ✓ Nos experts trouvent les meilleurs locations grâce à de vastes recherches et des études de faisabilité poussées
- ✓ En tant que partenaire expérimenté, nous vous aidons immobilier pour vous et assurer un expérience impeccable
- ✓ L'entretien régulier de votre propriété garantit une valeur durable et à la hausse
- ✓ Une politique de prix équilibrée, de la bonne publicité et une occupation constante assurent la maximisation du profit de votre investissement
- ✓ Plus que 40 ans d'expérience dans la gestion immobilière assurent un fonctionnement efficace

Geef mij meer inzicht in dit project.

Laissez-moi voir plus claire dans ce projet

T 09 394 39 90

Exploitatiepartner in cijfers

Partenaire d'exploitation en chiffres



Radisson franchise partner

Uw vastgoed wordt professioneel uitgebaat door een van de grootste hotelketens ter wereld.

Park Inn by Radisson verzorgt het dagelijks beheer van het hotel. Met 107 jaar ervaring en 990 hotels in 73 landen staan zij garant voor de perfecte hotelervaring van zakelijke reizigers en toeristen. Een sterk merk met uitstraling dat via uw belegging uw inkomen versterkt en veilig stelt.

Radisson, partenaire franchisé

Votre propriété est gérée professionnellement par l'une des plus grandes chaînes d'hôtels dans le monde.

Park Inn by Radisson, se charge de la gestion quotidienne de l'hôtel. Avec ses 107 ans d'expérience et ses 990 hôtels dans 73 pays, cette entreprise garantit une expérience de haute qualité pour les voyageurs d'affaires et les voyageurs en vacances. C'est une marque forte, avec une renommée mondiale, qui permet un investissement sûr.

Radisson®

Veelgestelde vragen van onze klanten

Questions fréquentes de nos clients

"Kies ik voor een verre of dichte vastgoedinvestering?"

Wij raden onze klanten aan om zich niet te laten leiden door emoties. Een vastgoedinvestering om de hoek is tastbaar, maar is ze ook rendabel? Dat is de vraag waaruit wij vertrekken. Toen de kans zich voordeed om te investeren in het vernieuwde Luik, hebben we daar geen seconde over getwijfeld. Een kans als deze konden we niet laten liggen.

"Zal mijn kamer doorverkocht kunnen worden?"

2% van onze klanten neemt zelf de doorverkoop in handen. 98% van de klanten kiest voor een doorverkoop via Unibricks. Dit kan op 3 manieren:

- 1 Via stille verkoop wordt de kamer doorverkocht aan investeerders die op zoek zijn naar direct rendement.
- 2 Voor elk uitverkocht project worden wachtlijsten voorzien voor geïnteresseerden.
- 3 Via opendeurdagen, zoals bij klassiek vastgoed.

"Zal ik mijn kamer wel aan meerwaarde kunnen doorverkopen?"

Uiteraard gaat u deze investering aan voor de opbrengsten die u er zal uithalen en vraagt u zich af wat de meerwaarde zal zijn aan het einde van de rit. Wanneer u in een business flat investeert, investeert u in vastgoed en dat stijgt nu eenmaal in waarde. Indien u een werkelijk voorbeeld wenst in te kijken, is dit zeker een mogelijkheid. **Contacteer ons via onderstaande gegevens** en dan voorzien wij u van alle antwoorden op uw vragen.

"Je choisis un investissement immobilier lointain ou proche?"

Nous conseillons à nos clients de ne pas se laisser guider par leurs émotions. Un investissement immobilier au coin de la rue est tangible, mais est-il également rentable? C'est la question à partir de laquelle nous partons. Lorsque l'occasion s'est présentée d'investir dans le Liège rénové, nous n'en avons jamais douté une seconde.

"Ma chambre sera-t-elle revendue?"

2% de nos clients se chargent eux-mêmes de la revente. 98% des clients optent pour la revente via Unibricks. Ceci est possible de 3 manières:

- 1 Par le biais de ventes silencieuses, la salle est revendue à des investisseurs qui recherchent un retour direct.
- 2 Pour chaque projet vendu, des listes d'attente sont fournies aux parties intéressées.
- 3 Par le biais de journées portes ouvertes, comme dans l'immobilier traditionnel.

"Pourrai-je revendre ma chambre à valeur ajoutée?"

Bien sûr, vous faites cet investissement pour le produit que vous en tirerez et vous vous demandez quelle sera la valeur ajoutée à la fin de la course. On peut dire la même chose de d'un business flat et de l'immobilier traditionnel: il s'agit d'immobilier, et l'immobilier augmente tout simplement de valeur. Si vous voulez voir un exemple réel, c'est certainement un possibilité **Contactez-nous en utilisant les coordonnées ci-dessous** et nous vous fournirons toutes les réponses à vos questions.

Staat uw vraag hier niet tussen? | Vous n'avez pas trouvé la réponse à votre question?

www.unibricks.be | T 09 394 39 90

Hoe kunnen wij u helpen?

Comment pouvons-nous vous aider?

Advies op maat | Des conseils sur mesure

Unibricks zal uw persoonlijke situatie onder de loep nemen en vervolgens een gespecialiseerde adviseur toewijzen. Onze adviseurs zijn stuk voor stuk gepassioneerd door het vak en leggen de optimale oplossing voor.

Unibricks examinera votre situation personnelle puis nommera un conseiller spécialisé. Nos consultants sont tous passionnés par le métier et présentent la solution optimale.

Fiscale optimalisatie | Optimisation fiscale

Met oog op het optimaliseren van uw onroerende inkomsten, maakt uw adviseur een plan op waarmee u het meeste uit uw investering haalt. Zo kijkt hij naar de mogelijkheden binnen BTW-recuperatie, welke voordelen u heeft als u onder een vennootschap investeert, etc.

Dans l'optique d'optimiser votre revenu immobilier, votre conseiller élabore un plan qui vous permet de tirer le meilleur parti de votre investissement. Par exemple, il examine les possibilités offertes par le recouvrement de la TVA, les avantages dont vous bénéficiez lorsque vous investissez via une entreprise, etc.

Meer dan 40 jaar expertise | Plus que 40 ans d'expertise

Dankzij onze ervaring weten we hoe je goede adviseurs opleidt. Onze interne trainingen zorgen dat uw adviseur perfect functioneert in de veranderlijke markt, waardoor hij steeds een stapje voor heeft. Zo kan hij u verzekeren dat uw investering ten alle tijden optimaal rendeert.

Grâce à notre expérience, nous savons former de bons conseillers. Nos formations internes garantissent que votre consultant fonctionne parfaitement dans un marché en évolution, de sorte qu'il ait toujours une longueur d'avance. De cette façon, il peut vous assurer que votre investissement sera toujours optimal.

De volgende stappen: Les prochaines étapes:

1

U neemt de brochure door

Vous consultez le brochure

2

Wij contacteren u voor
een vrijblijvende afspraak

Nous vous contactons pour
un rendez-vous sans engagement

3

Wij zorgen voor een persoonlijke
begeleiding op maat

Nous vous assistons sur mesure

4

U bent eigenaar en geniet
van een zorgeloos extra inkomen

Vous êtes propriétaire et vous profitez
d'un revenu tranquille

Wenst u meer info over dit project?

Wij helpen u graag verder:

Est-ce que vous souhaitez plus d'info de ce projet?

Nous aurions aimé vous aider:

T 09 394 39 90

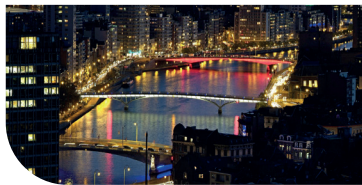
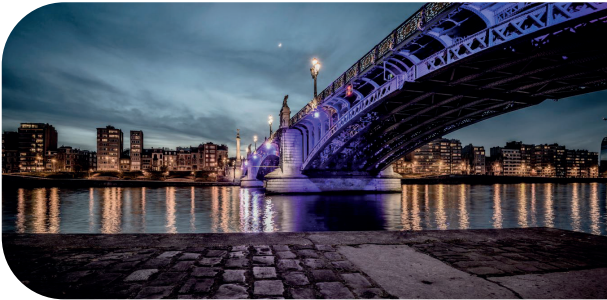
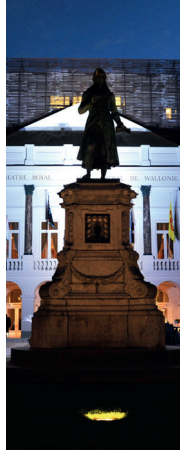
UNIBRICKS projectontwikkeling

De vastgoedexperts van Unibricks bekijken samen met u uw financiële en persoonlijke situatie **met als doel het realiseren van het project dat werkelijk perfect bij u past**, zodat u met een gerust hart kan genieten van uw investering.



 UNIBRICKS





Radisson

UNIBRICKS

DISCLAIMER: Merk op: De producten en verkochte diensten en alle informatie verstrekt of gepubliceerd in deze brochure zijn op geen enkele wijze goedgekeurd, gelinkt of anderszins geassocieerd met de Intercontinental Hotel Group/ of het Holiday Inn Express merk. IHG, en zijn subsidiaire en affiliaties (collectief "IHG") hebben geen link met de brochure en maken geen representatie over de accuraatheid, correctheid van de informatie, producten en diensten die deze brochure bevat. In geen enkele omstandigheid zal IHG (zijn bestuurders, werknemers en affiliaties) aansprakelijk zijn op of welke manier dan ook. Daarom zijn zij ook niet gebonden met uw brochure gebruik of u w aanschaffing van om het even welke producten of diensten of ze nu gebaseerd zijn op de theorie van verwaarloosheid, contract, aansprakelijkheid of andere soorten. De inhoud van deze brochure is compleet gemanaged door de hotel eigenaar en Bricks & Leisure. Er worden geen garanties verstrekt met betrekking tot minimumbezettingsgraad, exploitatieresultaat noch rendement. De Uiteenzetting door de promotor/verkoper en de verbintenis van de exploitant zijn een inspanningsverbintenis, geen resultaatverbintenis. De Europese financiële wetgeving verplicht er ons op te wijzen dat alle voorgestelde gegevens gebaseerd zijn op realistische cijfers uit het verleden met hypothese en prognoses die echter geen garantie zijn voor de toekomst, waarbij in tijden van laagconjunctuur of crisis de opbrengst zelf kan herleid worden tot nul of negatief. Let op! U belegt buiten AFM/FSMA-toezicht. Geen vergunnings- en prospectusplicht voor deze activiteit.