



# Holiday Suites Limburg

Je tweede verblijf zonder zorgen









# HOLIDAY SUITES LIMBURG

## INHOUDSTAFEL

- 4. \_\_\_\_\_ Wie zijn wij
- 6. \_\_\_\_\_ Holiday Suites Limburg
- 8. \_\_\_\_\_ Je verblijf
- 14. \_\_\_\_\_ Limburg door de ogen van een kind
- 17. \_\_\_\_\_ Ontdek de regio
- 27. \_\_\_\_\_ Bezienswaardigheden
- 28. \_\_\_\_\_ Je voordelen
- 30. \_\_\_\_\_ Verhuur en eigen gebruik
- 32. \_\_\_\_\_ Klanten aan het woord
- 34. \_\_\_\_\_ Bied en geniet

# WIE ZIJN WIJ?

Unibricks is een Belgische projectontwikkelaar gespecialiseerd in zowel de **bouw** als de **exploitatie** van toegankelijk **investeringsvastgoed**. Met hotels, vakantieparken, sociaal vastgoed, pensioenflats en studentenvastgoed is Unibricks een one-stop-shop met een grote productdiversiteit.

**Voor elk type investeerder hebben wij een passende oplossing in huis.**

## Bouwen aan een solide klantenrelatie

Hiervoor hanteren wij één basisprincipe: **transparantie** over de hele lijn. **Realistische verwachtingen** en **korte communicatielijnen** dankzij het klantenportaal zorgen ervoor dat klanten nooit voor verrassingen komen te staan.

"Het geheim van elke goede relatie is communicatie."







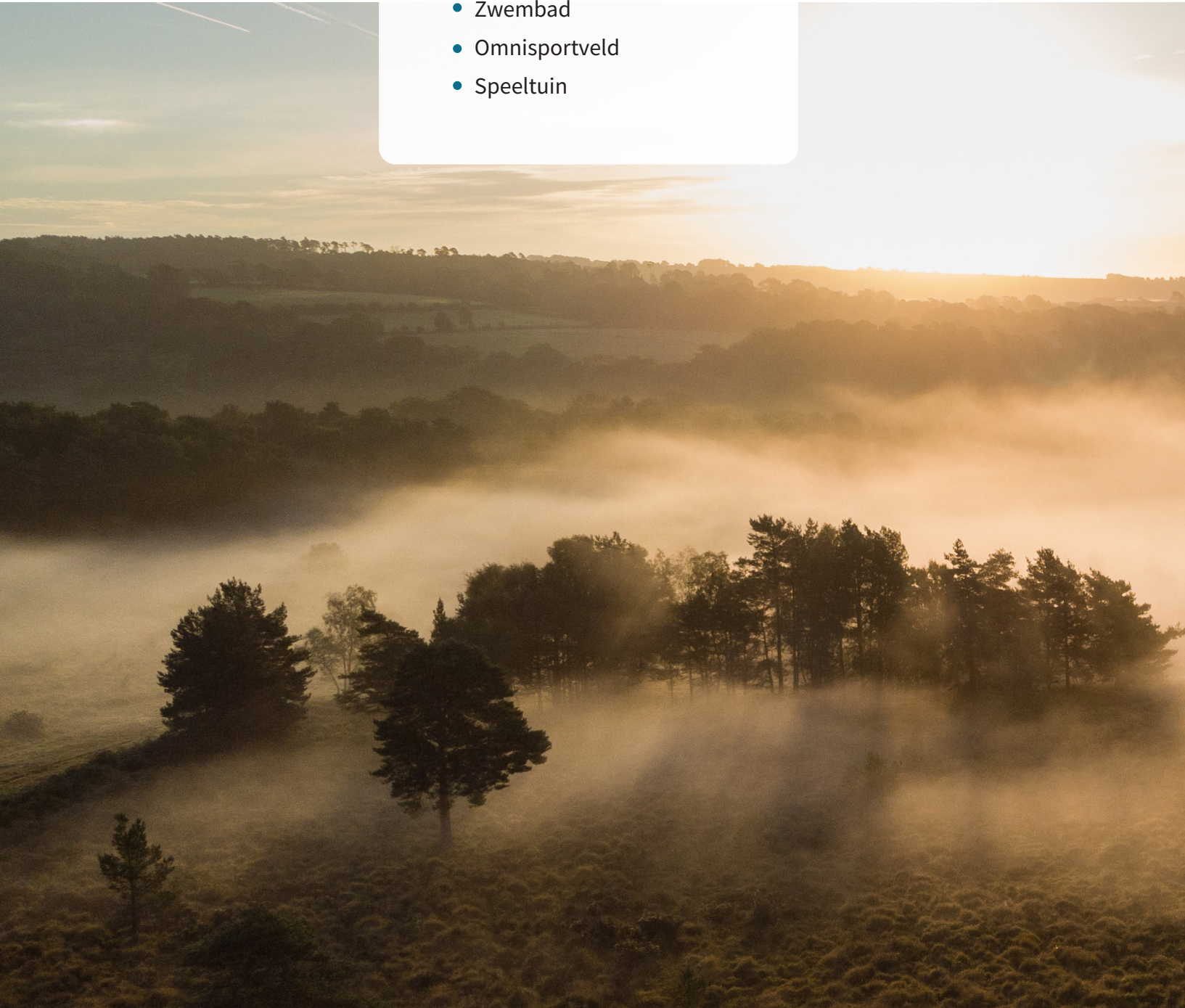
# HOLIDAY SUITES LIMBURG

Verscholen onder een zacht ruisend bladerdek liggen de appartementen van Holiday Suites Limburg. **Omgeven door bossen** hoor je hier niets anders dan de geluiden van de natuur.

**Onthaasten** krijgt hier een nieuwe betekenis.

## Parkfaciliteiten

- Zwembad
- Omnisportveld
- Speeltuin





# Altijd (n)iets te doen

In deze familie appartementen kan het hele gezin meegenieten van de rust en de prachtige omgeving. Ontdek Limburg vanop de fiets dankzij het **uitgebreide fietsrouten netwerk**. Een stuk van die route loopt zelfs door het park en leidt je naar **toeristische trekpleisters** zoals Bokrijk, Fietsen door het water en Fietsen door de bomen. Ga een dagje winkelen in **Genk** of laat je culinair verwennen in **Hasselt**, de hoofdstad van de smaak. Bekomen van al die indrukken doe je met een verfrissende duik in het **zwembad**. Alle ingrediënten zijn aanwezig voor een perfecte vakantie!





# JE VERBLIJF

Cosy suite 29 m<sup>2</sup> - 5 personen\*

## Slapen & wonen

Slaapkamer met tweepersoonsbed

Afgesloten slaaphoek met stapelbed voor 3 kinderen

Eethoek

Zithoek

Flatscreen tv

Terras en/of balkon met meubilair

Airconditioning

## Open keuken

Koelkast

Kookplaat

Vaatwasser

Filter koffiezetapparaat & waterkoker

Servies & keukeninventaris

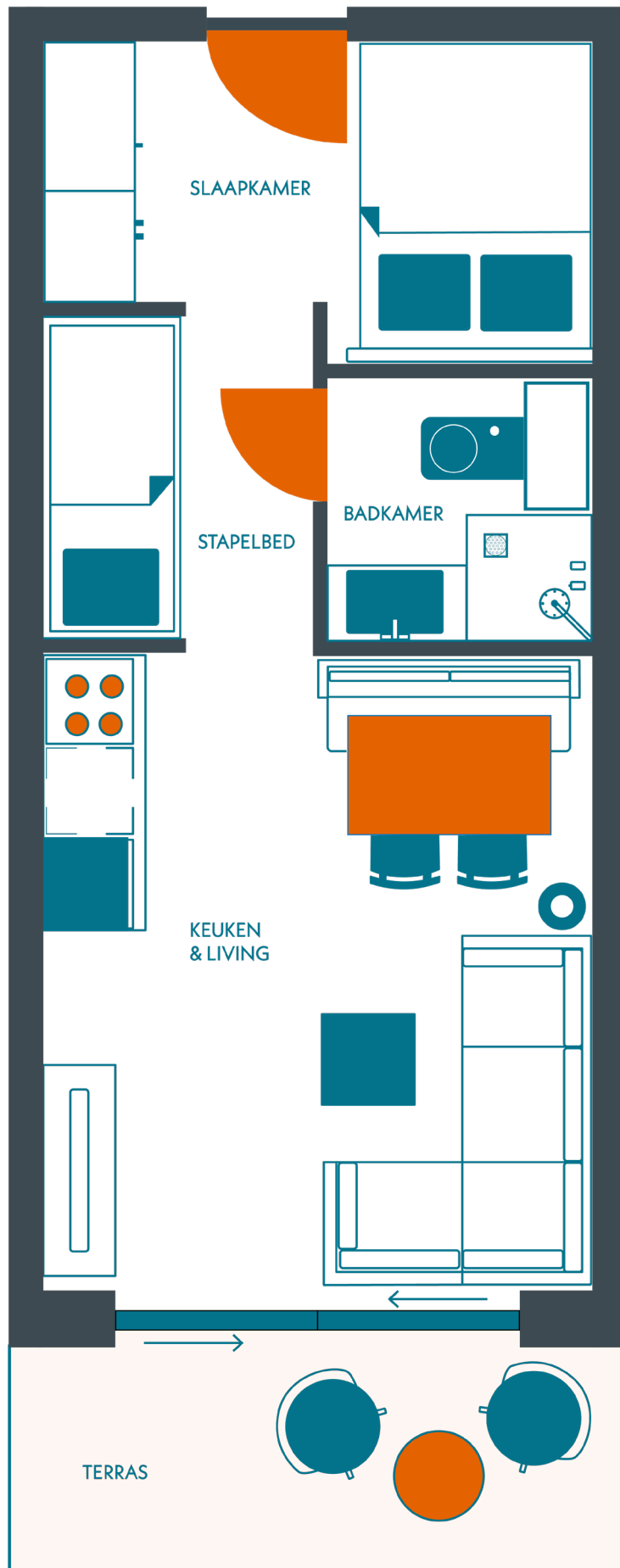
## Badkamer

Douche

Toilet

Haardroger





*\*Dit is een voorbeeld.*

*Voor de indeling van jouw vakantiesuite kan je terecht bij de projectverantwoordelijke.*





*\*Dit is een voorbeeld. Voor de indeling van jouw vakantiesuite kan je terecht bij de projectverantwoordelijke.*



# JE VERBLIJF

Cosy suite 60 m<sup>2</sup> - 8 personen\*

## Slapen & wonen

Slaapkamer met tweepersoonsbed x 2

Afgesloten slaaphoek met stapelbed voor 2 kinderen x 2

Eethoek

Zithoek

Flatscreen tv

Terras en/of balkon met meubilair

Airconditioning

## Open keuken

Koelkast

Kookplaat

Vaatwasser

Filter koffiezetapparaat & waterkoker

Servies & keukeninventaris

## Badkamer

Douche

Toilet

Haardroger



# DE INRICHTING









# LIMBURG

## Door de ogen van een kind

We zijn er allemaal mee geboren, maar de meeste onder ons zijn het in de loop der jaren langzaam maar zeker verloren: **kinderlijke verwondering**. Leer Limburg kennen door de ogen van je kind(eren) en **laat je verrassen**.

Een **nieuwe omgeving** is vaak al voldoende om de interesse van een kind te wekken, maar een **nieuwe ervaring** is al helemaal een feest. Neem ze mee naar **Blotevoetenpad Lieteberg** in Zutendaal waar ze voor één keer wél zonder schoenen naar buiten mogen. Vieze voeten en een toffe middag gegarandeerd!

Zouden jouw kinderen nee zeggen tegen een **dagje tijdreizen**? Neem ze mee naar lang vervlogen tijden tijdens een bezoek aan **openluchtmuseum Bokrijk** en ontdek “hoe ze dat vroeger deden”. Uiteraard gaan jullie het daarna **ook eens zelf proberen** in de atelierschuren. Schaamteloos binnengluren kan in het Duifhuis, de museumboerderij en in het kleurrijke, iets recentere verleden “De sixties”.

Regent het pijpenstelen of is het simpelweg wat te koud voor avonturen in de buitenlucht? Vraag dan een warme knuffel aan Plop of Bumba in **Plopsaland indoor Hasselt**.







BOKRIJK (10 km)



BLOTEVOETENPAD LIETEBERG (17 km)



PLOPSA INDOOR HASSELT (15 km)









# ONTDEK DE REGIO

## Onthaasten in Limburg

In Limburg lijkt de tijd een beetje trager te gaan. Volg het voorbeeld van de Limburgers en let niet op de klok, maar **neem je tijd** voor een goed gesprek, een lekkere bourgondische maaltijd en een wandeling in de natuur. **Genieten doe je op je gemak en het hele jaar door** dankzij al het moois dat Limburg te bieden heeft.





## TIP VAN EEN LIMBURGER

“Een absolute aanrader in het bloesemseizoen is de **Fruitvalleiwandeling** bij Sint-Truiden (37 km), dé fruitstad bij uitstek. De wandeling voert je langs **Limburgse velden** en uitbundig **bloeiende boomgaarden**. Halverwege kom je voorbij **brouwerij Wilderen** waar je (niet) kan kiezen uit een indrukwekkende drankkaart met hun eigen bieren, gins, whiskeys, jenevers en likeuren. Een echte Limburger neemt hier uiteraard ook een heerlijke charcuterieplank bij. Zowel binnen als buiten op hun terras is het gezellig toeven terwijl de kinderen zich uitleven in de speeltuin.

**Limburger dan dit wordt het niet.”**

# IN DE LENTE

Wanneer de fruitstreek in bloei staat is er geen enkele Limburger die binnen blijft. Op de **wandelroutes tussen de bloesems** van de fruitgaarden heerst een gezellige drukte. Toeristen die zo veel mogelijk willen zien op korte tijd aanschouwen het landschap vanop vrolijk gekleurde **vespa's**. **Terrasjes** zitten vol levensgenieters die gewapend met jas en zonnebril, onder het genot van een **fruitbiertje uit eigen streek** van de eerste zonnestrallen genieten. April is het hoogtepunt van het **bloesemseizoen**. Hou zeker [visitlimburg.be/bloesemmeter](https://www.visitlimburg.be/bloesemmeter) in de gaten en volg de ontwikkeling van de bloesems op de voet.





## IN DE ZOMER

In de zomer beleeft de **bourgondische Limburger** hoogtijdagen.

**Zomerbars** schieten als paddestoelen uit de grond, het verse **hoeveijs** gaat vlotjes over de toonbank en tegelijkertijd verdwijnt het laatste beetje hoop op een beachbody. Ach, nog een aperitiefje dan maar? Die kilo's fiets je er zo weer vanaf op één van de vele **fietsroutes** die Limburg rijk is. Verkoeling vind je in **Bokrijk** (10 km) waar je kan **fietsen door het water**. Op tropische dagen kan je naast het zwembad in Holiday Suites Limburg ook terecht bij **recreatiepark De Plas** (7 km) voor de nodige waterpret.













## IN DE HERFST

Als je aan een Limburger vraagt wanneer **Limburg op z'n mooist** is zegt die gegarandeerd “het hele jaar door!”. Als je dan een beetje doorvraagt krijg je te horen dat de **herfst verreweg het mooiste seizoen** is om de natuur te bewonderen. De **prachtige herfstkleuren** zorgen voor een haast magische transformatie van de **Limburgse bossen**. Het sappige groen maakt plaats voor diverse tinten geel, rood en oranje.

Voor een **stevige herfstwandeling** moet je niet ver gaan tijdens je bezoek aan Holiday Suites Limburg. Het park ligt midden in de bossen en je komt al snel wandelroutes tegen. Ga, gewapend met de juiste app, samen met de kinderen op zoek naar ijverige **eekhoorns, paddestoelen** en **noten**, en leer samen met je kinderen alles over de wonderlijke natuur die je onderweg tegenkomt. Eenmaal terug in je vakantieverblijf is er nog **net genoeg energie over voor een gezelschapspelletje** en een warme kop chocomelk.



# IN DE WINTER

In de winter is er één plek in Limburg die je absoluut niet mag overslaan. **Hasselt** wordt dan omgetoverd **van een gezellige winkelstad naar een heus kerstdorp**. De gezellige drukte, fonkelende lichtjes, de geur van warme wafels, **Limburgse vlaai** en **Hasseltse speculaas**, ... hier ontsnap je niet aan dat warme kerstgevoel.

Lang hoef je daar niet op te wachten want de Hasseltse versie van de kerstmarkt gaat al open halverwege november en gaat door tot en met de eerste week van januari. Wil je proeven van **ontelbare jeneversmaken** en **Limburgse lekkernijen** dan ben je hier helemaal op je plek. Je krijgt vanzelf honger na wat rondjes op de **schaatsbaan**, het **reuzenrad** en diverse andere **attracties**. Shop je kerstversiering in de vele kraampjes en geef je wenslijstje af aan de **kerstman**. In het weekend gooien Hasselaren hier de benen los op één van de feestjes die hier worden georganiseerd. **Winterland Hasselt** is echt uniek in zijn soort.

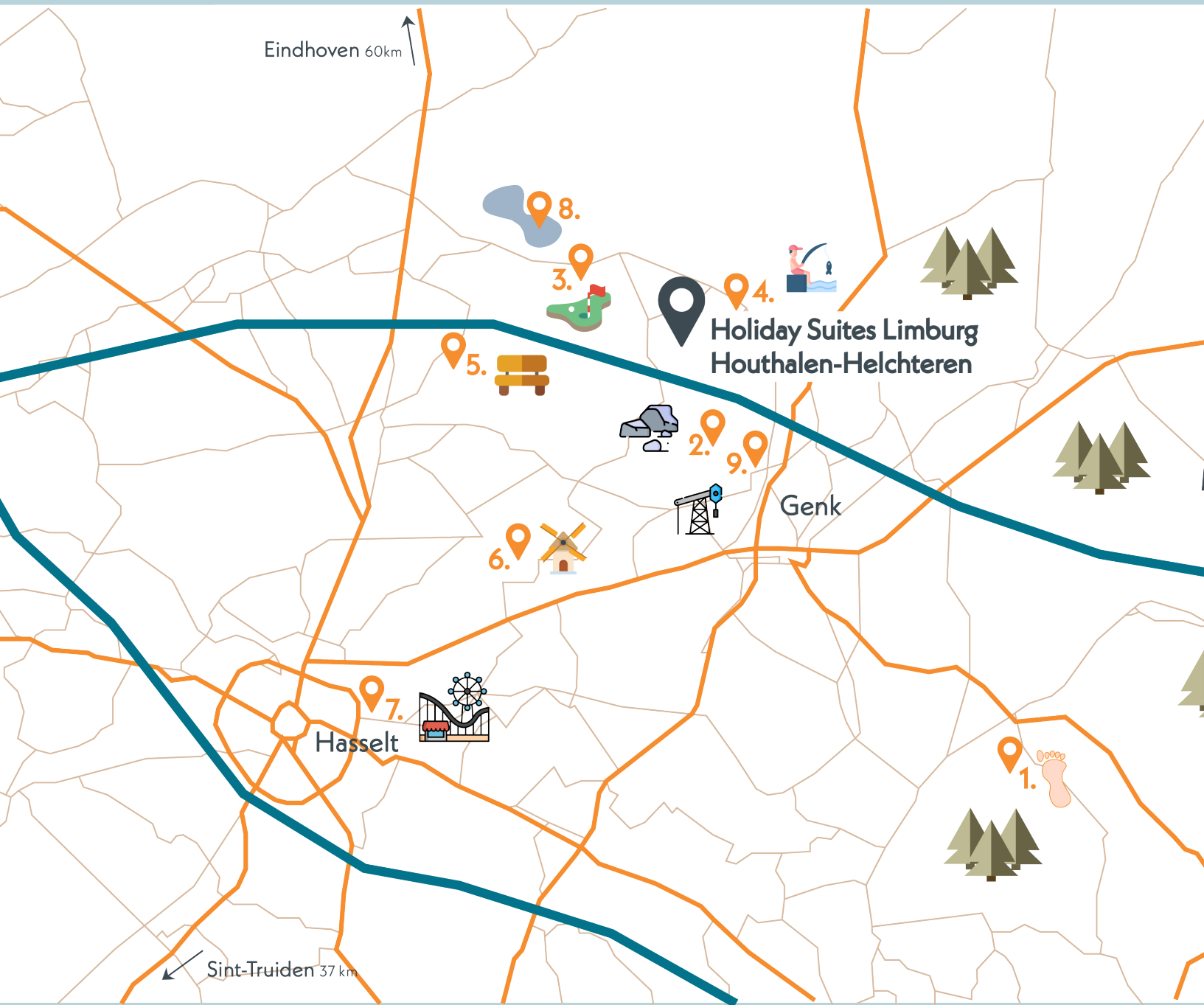
Mag het voor jou wat rustiger 's avonds? Schuif je voeten dan onder tafel in één van de vele **uitstekende restaurants**. Hasselt heet niet voor niets, de **hoofdstad van de smaak**.







# BEZIENSWAARDIGHEDEN









# JE VOORDELEN

Tweede verblijf met **rendement**



**Fiscaal aantrekkelijke** aankoop door **erfpacht**



Gelegen op een natuurdomein van 30 ha vlakbij **verschillende toeristische trekpleisters.**



Zorgeloos: **Onbeperkt eigen gebruik**, verhuurd door Holiday Suites wanneer je er niet bent.



Kwalitatieve vakantiewoning: Geniet van een **uitgerust appartement**, een openluchtzwembad en de prachtige natuur die uitnodigt tot activiteiten



Onmiddellijk beschikbaar





# VERHUUR EN EIGEN GEBRUIK

Er valt **een hoop te ontdekken en te beleven in Limburg**. Net daarom mag je een **onbeperkt aantal keer genieten van je tweede verblijf** in Holiday Suites Limburg. Maar een mens moet nu eenmaal werken en de kinderen moeten naar school. In de drukte van het dagelijkse leven heb je waarschijnlijk **niet veel tijd (of zin)** om je bezig te houden met het **onderhoud en verhuur** van je tweede verblijf. **Holiday Suites neemt dat allemaal van je over**. Op de momenten dat jij geen gebruik maakt van je tweede verblijf zorgen zij ervoor dat ze gasten vinden en dat je appartement in orde is voor hun aankomst. Ook het onderhoud doen ze voor jou. Dan hoef je niet op en af naar Limburg om een lekkende kraan te herstellen of een kapotte lamp te vervangen. Bovendien heb je de zekerheid dat ook voor je eigen verblijf alles in orde is.

Holiday Suites heeft verschillende parken verspreid over heel Vlaanderen en weet als geen ander hoe je een vakantieverblijf maximaal verhuurt en gasten tevreden stelt. Ondertussen hoef jij alleen maar te **genieten van de opbrengsten**. Hoeveel opbrengsten dat zijn heb je zelf in de hand. Hoe meer je gebruikmaakt van je appartement, hoe minder het kan worden verhuurd en hoe lager de opbrengsten. Daarom zijn de verblijfsmogelijkheden voor eigen gebruik in de zomer en op feestdagen, de periodes dat je investering het meeste opbrengt, beperkt. Zo kunnen we, ook in het geval van veel eigen gebruik, het **rendement maximaliseren**.





# ONZE KLANTEN AAN HET WOORD



“Ik zocht vastgoed waarbij ik heel weinig zelf moest doen. Bij klassiek vastgoed heb je het onderhoud, de reparaties en is het altijd iets. Met deze investering hoef ik niets te doen en kan ik zelf af en toe komen genieten.”

---

**JAN**, INVESTEERDER  
IBIS BUDGET BRUGGE JABBEKE SINDS 2016

"De adviseur die geholpen heeft nadat ik contact had gezocht met Unibricks wist waar hij het over had. Je kon hem alles vragen, hij had op alles een antwoord klaar. Ondertussen zijn we al meer dan een jaar verder en tot nu toe verloopt alles nog steeds heel vlot. Via het klantenportaal Ziggu kan je al je vragen stellen en volgt er snel antwoord. Het is ook interessant om via die weg de vorderingen van de bouw te volgen."

---

**JOAN**, INVESTEERDER  
UNEST ERASMUS SINDS 2021





“We zijn heel tevreden met de service van Unibricks, ook na de verkoop. Je kan er altijd terecht met je vragen en wordt op je wenken bediend. De adviseur heeft dat heel goed gedaan en alles klopt wat hij vertelde. Dat vinden we heel belangrijk, dat je nadien niet moet zeggen dat het mij anders is voorgesteld dan het in realiteit bleek te zijn.”

---

**HERMAN EN MONIQUE**, INVESTEERDERS  
MERCURE HAN-SUR-LESSE SINDS 2021

"Omdat vastgoed zijn waarde behoudt, besloot ik op zoek te gaan naar een vastgoedinvestering. Ondertussen ben ik bij Unibricks niet meer aan mijn proefstuk toe. De firma staat altijd klaar voor informatie en bijstand."

---

**IVO**, INVESTEERDER  
RADISSON LUIK SINDS 2017



# BIED EN GENIET

## 1 AFSPRAAK

Ben jij na het lezen van deze brochure helemaal **overtuigd** van Holiday Suites Limburg of heb je **nog wat vragen**? Neem dan contact op met onze projectadviseur om een afspraak vast te leggen **bij je thuis** of op **één van onze kantoren**. Hij/ zij zal je alle **bijkomende informatie** bezorgen en alles nog eens overlopen. Aan het einde van het gesprek krijg je een **uitnodiging voor het bezoekmoment**.



## 2 VOORBEREIDING PLAATSBEZOEK

Nadat je alle informatie hebt gekregen van onze adviseur is het tijd om langs te gaan bij de **bank** en je **financiële mogelijkheden** te **bespreken**. Zo heb je een goed beeld van wat je mogelijkheden zijn als je tijdens het plaatsbezoek besluit om een bod uit te brengen. Denk ook alvast na over de geldigheidstermijn van je bod. Zonder die te vermelden is je bod in principe ongelimiteerd geldig.



## 3 PLAATSBEZOEK

Tijdens het bezoekmoment heb je de mogelijkheid om samen met andere kandidaatkopers **kennis te maken** met het **park**, het **appartement** en om **vragen** te stellen indien nodig. Aan het einde van het bezoek **breng je je bod uit** onder gesloten omslag. Let op! Dit bod is bindend.



## 4 BESLISSING

Gaat de **verkoper akkoord** met je bod? Proficiat! Dan ben jij de trotse **nieuwe eigenaar** van een tweede verblijf in Limburg.

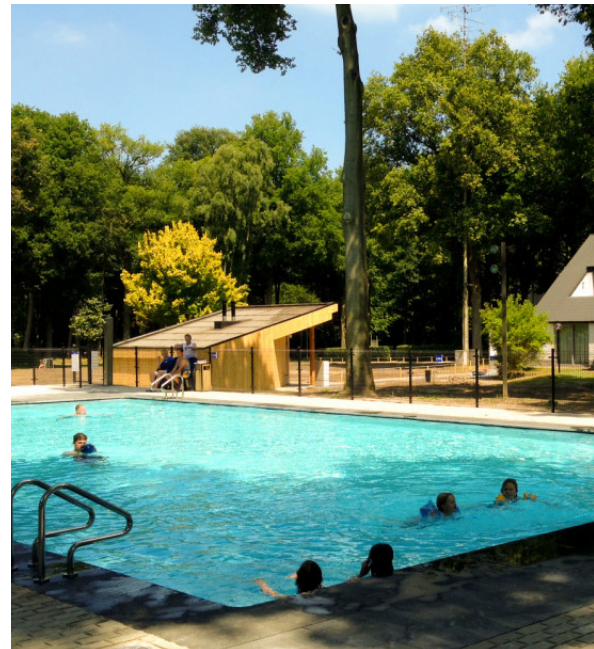








# LIMBURG











**Disclaimer:**  
Unibricks en gelieerde ondernemingen stellen met de grootste zorg hun brochure samen. Desondanks kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de opgegeven prijzen en informatie in deze brochure. Wij kunnen dan ook niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud van deze informatie, noch voor directe of indirecte schade welke zou ontstaan door het gebruik van, vertrouwen op of daden verricht naar aanleiding van de in deze brochure verstrekte informatie. De uiteenzetting door de promotor/verkoper en de verbintenis van verhuurservice zijn een inspanningsverbintenis, geen resultaatverbintenis. Let op! U belegt buiten FSMA-toezicht. Geen vergunnings- en prospectusplicht voor deze activiteit.